

■設計監理業務の流れ(ご相談受付～工事竣工・引渡しまで)

段 階	主な内容	設計監理契約・費用	備 考	
企画・構想	受 付 ▼	<input type="checkbox"/> 顔合わせ <input type="checkbox"/> 計画概要についてのヒアリング	○無報酬	2、3週間～
	初回打合せ ▼	<input type="checkbox"/> ご要望等についてのヒアリング	○無報酬	
	調査分析 ▼	<input type="checkbox"/> 予備調査(立地調査、敷地調査、役所調査)	○無報酬(交通費、調査実費のみ精算)	
	基本構想 ▼	<input type="checkbox"/> プログラミング(設計条件整理)報告書の作成 <input type="checkbox"/> 基本計画案の提示	○プレゼンテーション代 ¥96,000.～ (キャンセル時のみ精算)	
設 計	設計契約 ▼	<input type="checkbox"/> 設計監理業務委託契約の締結	○第1回設計監理料のお支払い (契約時)	1ヶ月～3ヶ月
	初回打合せ ▼	<input type="checkbox"/> 設計条件の確認 <input type="checkbox"/> 敷地等詳細調査・測量 <input type="checkbox"/> プログラミング報告書・基本計画案の検討		
	基本設計 ▼	<input type="checkbox"/> 設計打合せ <input type="checkbox"/> 基本設計のご承認 <input type="checkbox"/> 基本設計図書の作成	○第2回設計監理料のお支払い (基本設計ご承認時)	
	実施設計 ▼	<input type="checkbox"/> 詳細設計打合せ <input type="checkbox"/> 実施設計図書の作成・施工業者打診 <input type="checkbox"/> 実施設計のご承認	○第3回設計監理料のお支払い (実施設計ご承認時)	2ヶ月～6ヶ月
	工事見積 ▼	<input type="checkbox"/> 見積書の手配・徴収事務 <input type="checkbox"/> 見積書の査定 <input type="checkbox"/> 予算内の仕様変更検討		2ヶ月～6ヶ月
	確認申請 ▼	<input type="checkbox"/> 官公庁との事前協議・関連条例等対応 <input type="checkbox"/> 建築確認申請手続き <input type="checkbox"/> 建築確認通知		
	見積調整 ▼	<input type="checkbox"/> 予算内の仕様変更検討 <input type="checkbox"/> 代替提案への評価 <input type="checkbox"/> 図面調整 <input type="checkbox"/> 業者選定への助言		
工事契約 ▼	<input type="checkbox"/> 工事請負契約立会 <input type="checkbox"/> 工事工程の確認 <input type="checkbox"/> 工事請負への協力			
施工監理	工事着工 ▼	<input type="checkbox"/> 設計品質の伝達 <input type="checkbox"/> 施工品質計画の確認 <input type="checkbox"/> 施工準備の検討・承認 <input type="checkbox"/> 工事履行確認・報告		・地鎮祭
	上 棟 ▼	<input type="checkbox"/> 役所中間検査 <input type="checkbox"/> 構造体の完成 <input type="checkbox"/> 上棟見学会(任意)	○第5回設計監理料のお支払い (上棟時)	・上棟式 6ヶ月～
	竣 工 ▼	<input type="checkbox"/> 役所完了検査 <input type="checkbox"/> 設計事務所検査 <input type="checkbox"/> 発注者検査 <input type="checkbox"/> 是正工事履行確認		
	完成・引渡し ▼	<input type="checkbox"/> 建物の完成・引渡し <input type="checkbox"/> 竣工見学会(任意)	○第6回設計監理料のお支払い (竣工時・最終設計監理料精算共)	・竣工式(任意)
	入 居 ▼	<input type="checkbox"/> ご入居・建物使用開始 <input type="checkbox"/> 引渡し1カ月後検査		～1ヶ月
維持管理	維持管理	<input type="checkbox"/> アフターコミュニケーション <input type="checkbox"/> 経年検査 <input type="checkbox"/> 修繕計画・将来計画の実行等		1ヶ月後～

※1. 備考欄に記載のある所要期間は、あくまで目安であり、計画内容等により異なります。

※2. 計画内容や進行状況等によっては、各事項が同時進行することや前後することがあります。